



Bürgerinnen und Bürger begleiten die Entstehung der Luisenhöfe Aachen

www.luisenhoefe-aachen.de

Übersichtsplan - Eingriffsbereiche

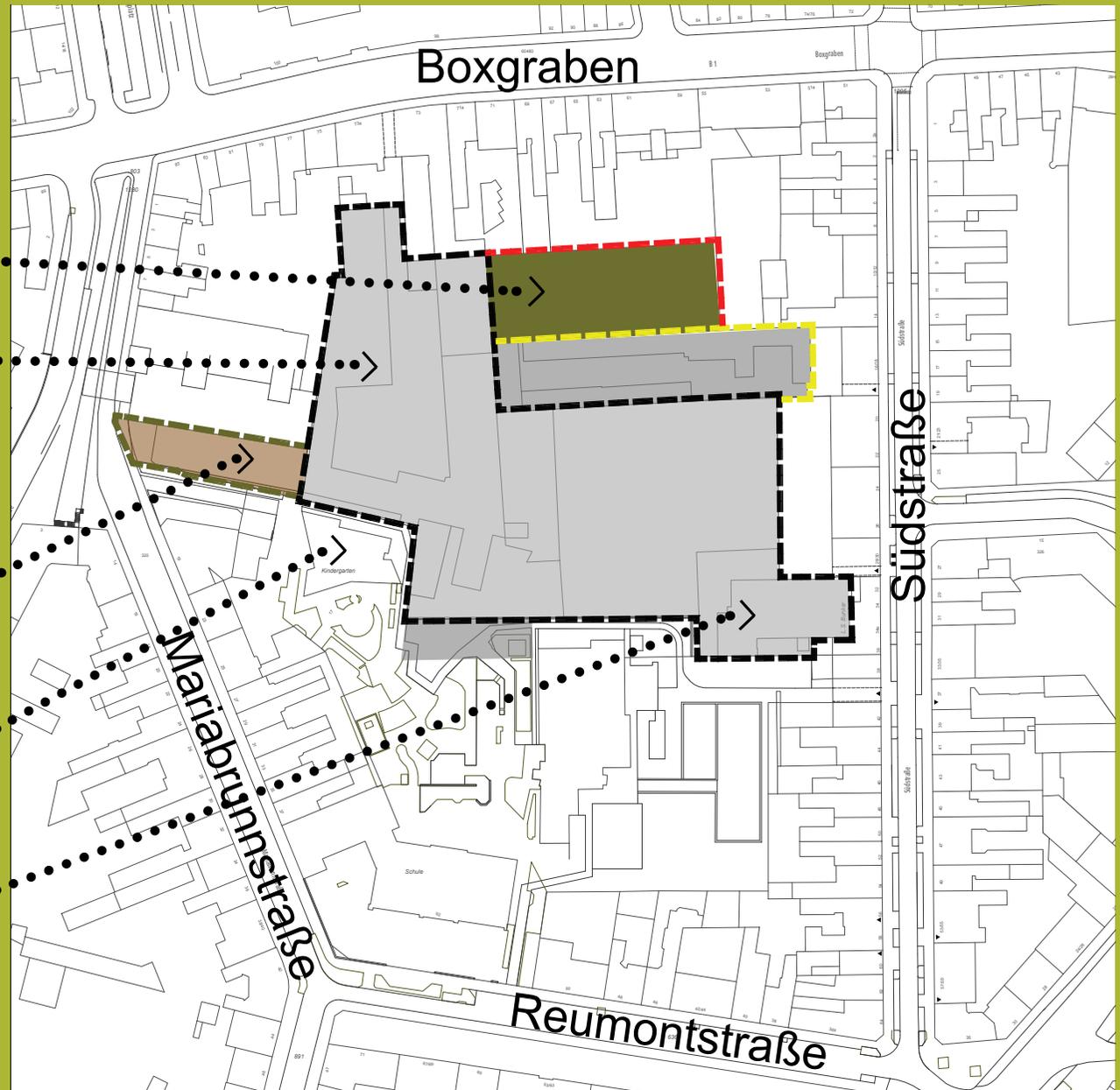
Städtisches Grundstück „Boxpark“

Kalde Grundstück

Ausgleichsfläche

bestehende Kita

Bunker



Boxpark

Städtisches Grundstück

Ruhige Zone zur Kompensation
des Lärms vom Boxgraben

Keine Überbauung des
„Boxparks“

Durchwegung und geschützte Be-
reich für Fauna und Flora

Luftreinigung durch Erhalt des
Mikroklimas



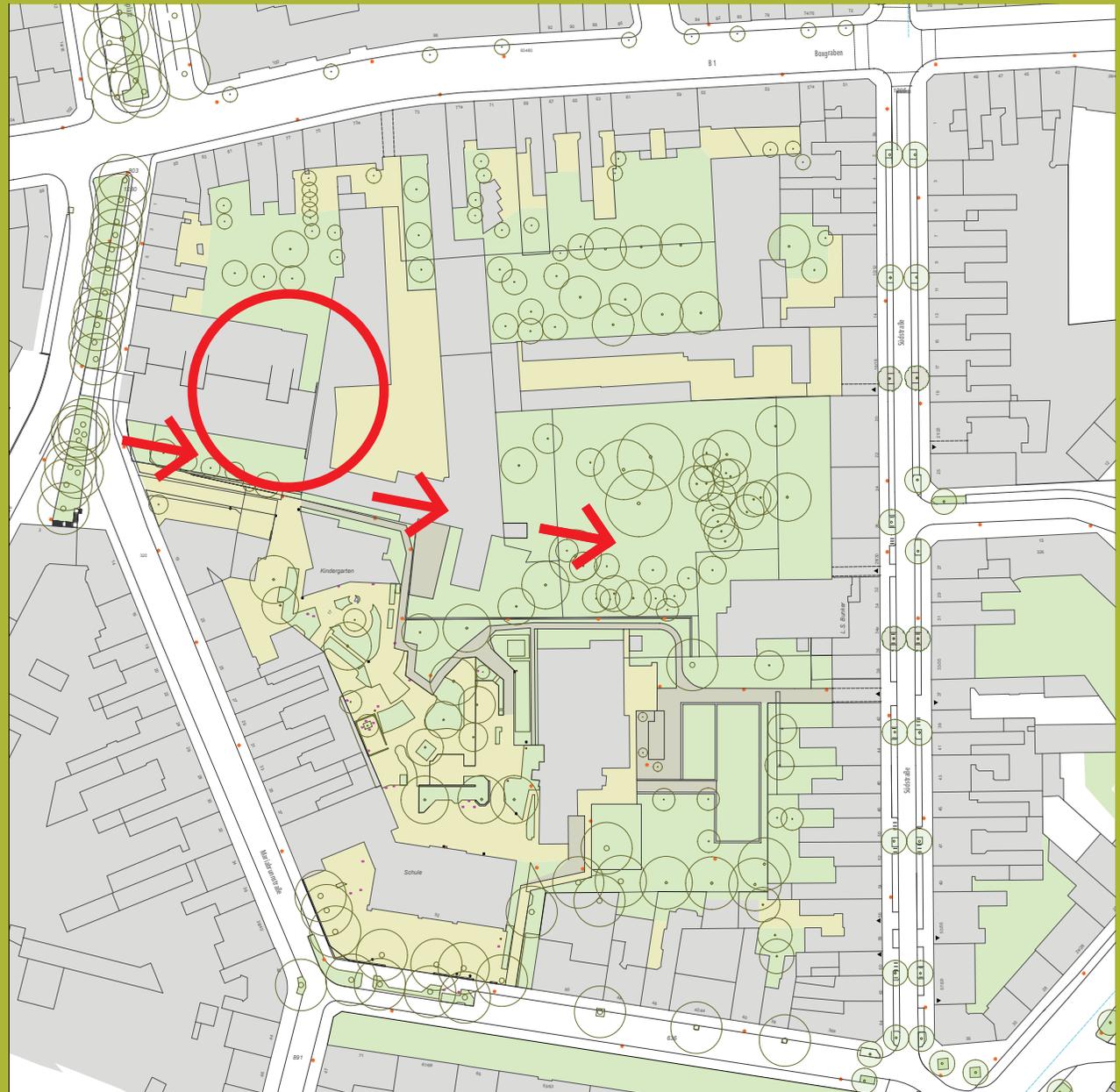
Parken, motorisierter Individualverkehr

Keine oberirdische Erweiterung
des Parkhauses

Kein motorisierter Individualver-
kehr im Innenblock (Außer Ver-
und Entsorgung)

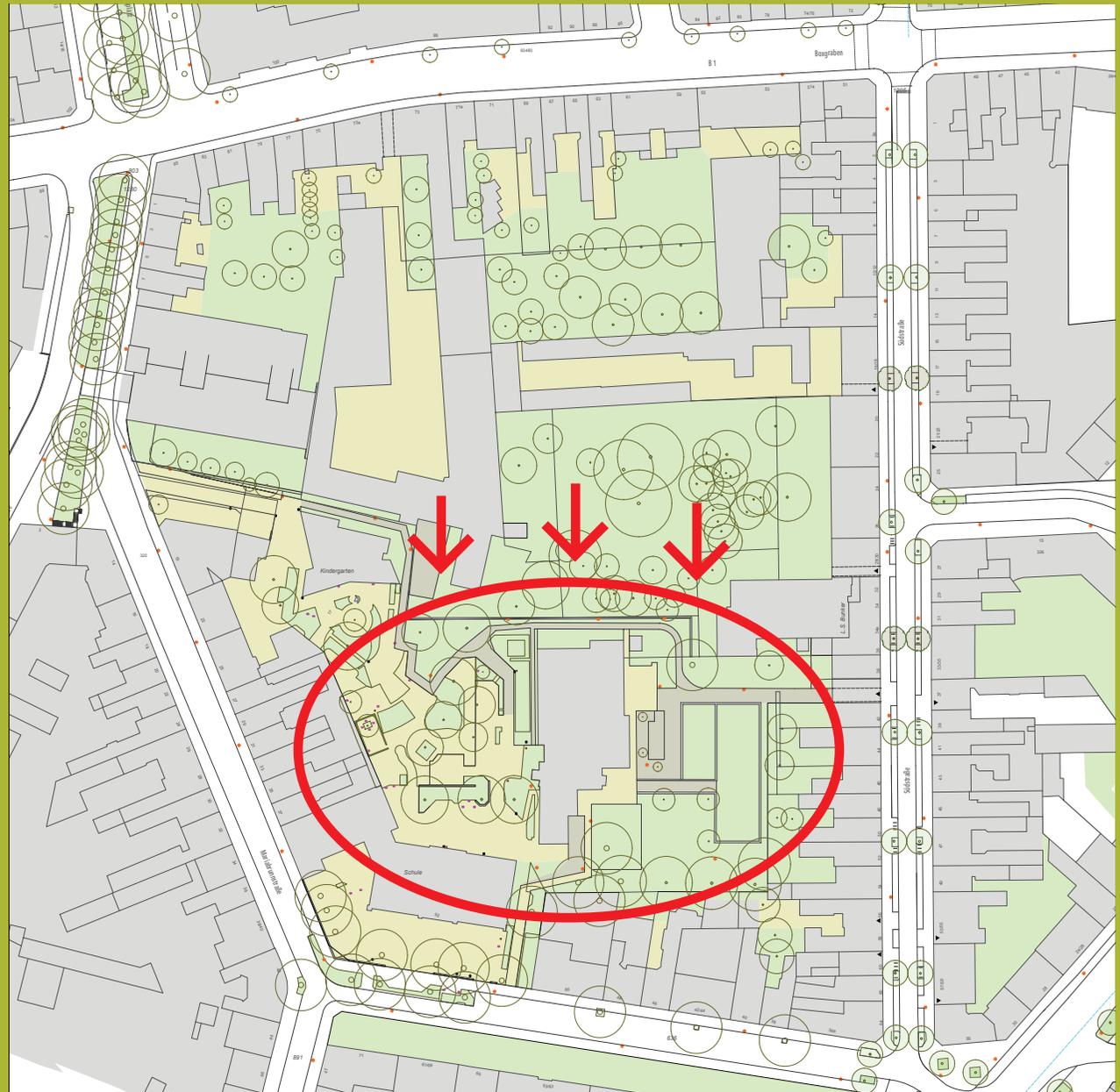
Pilotprojekt für Aachen:
Nutzung von Alternativen Verkehr-
arten

Regelung der Kita- Verkehre



Spiel- und Begegnungsflächen

Soziale Kontrolle des Werk- Kunst Hof stärken

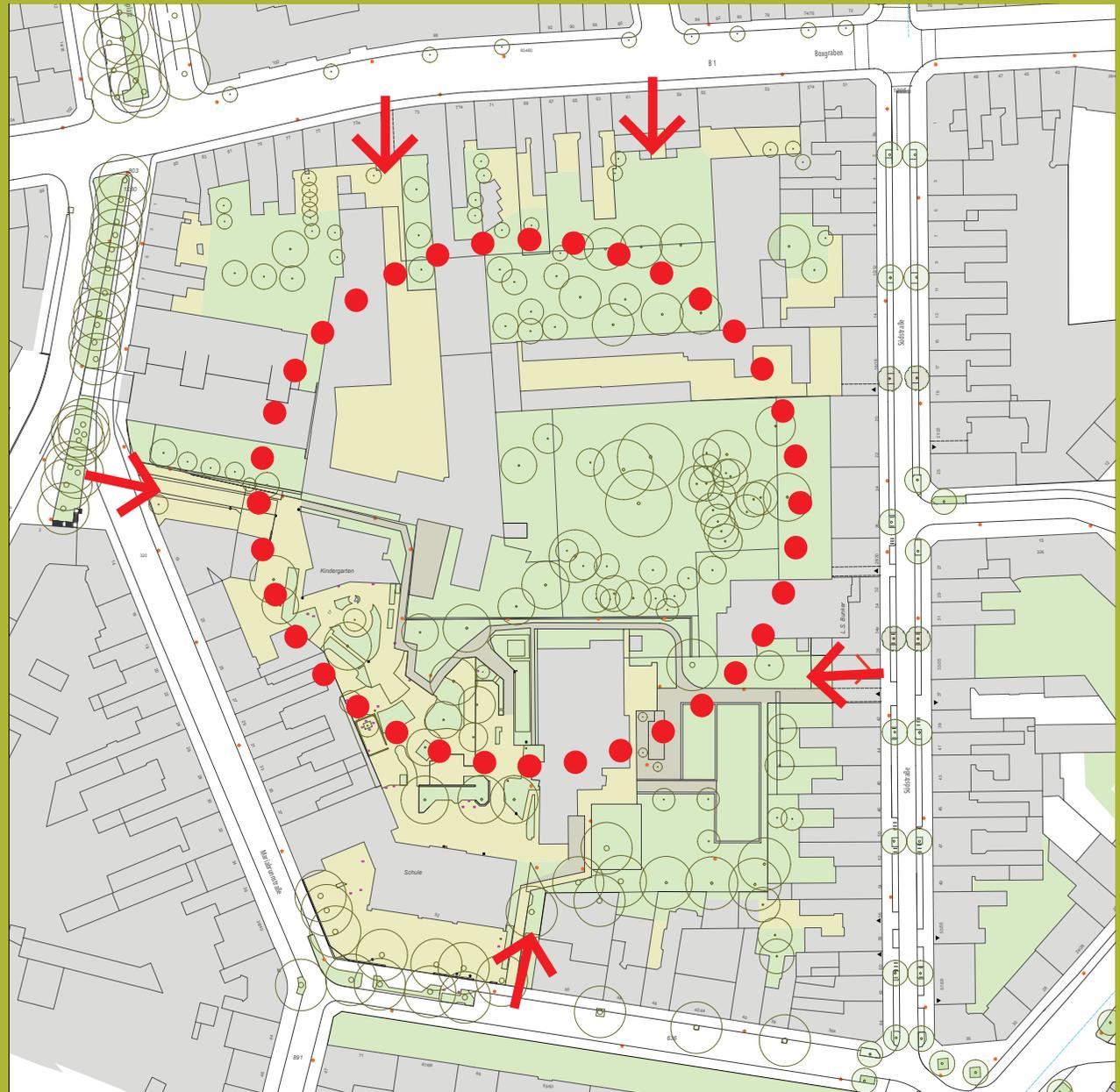


Durchwegung

Erhalt und Ergänzung von Fußwegen durch den Blockinnenbereich

Durchlässigkeit

Mix aus privaten und (halb)öffentlichen Flächen

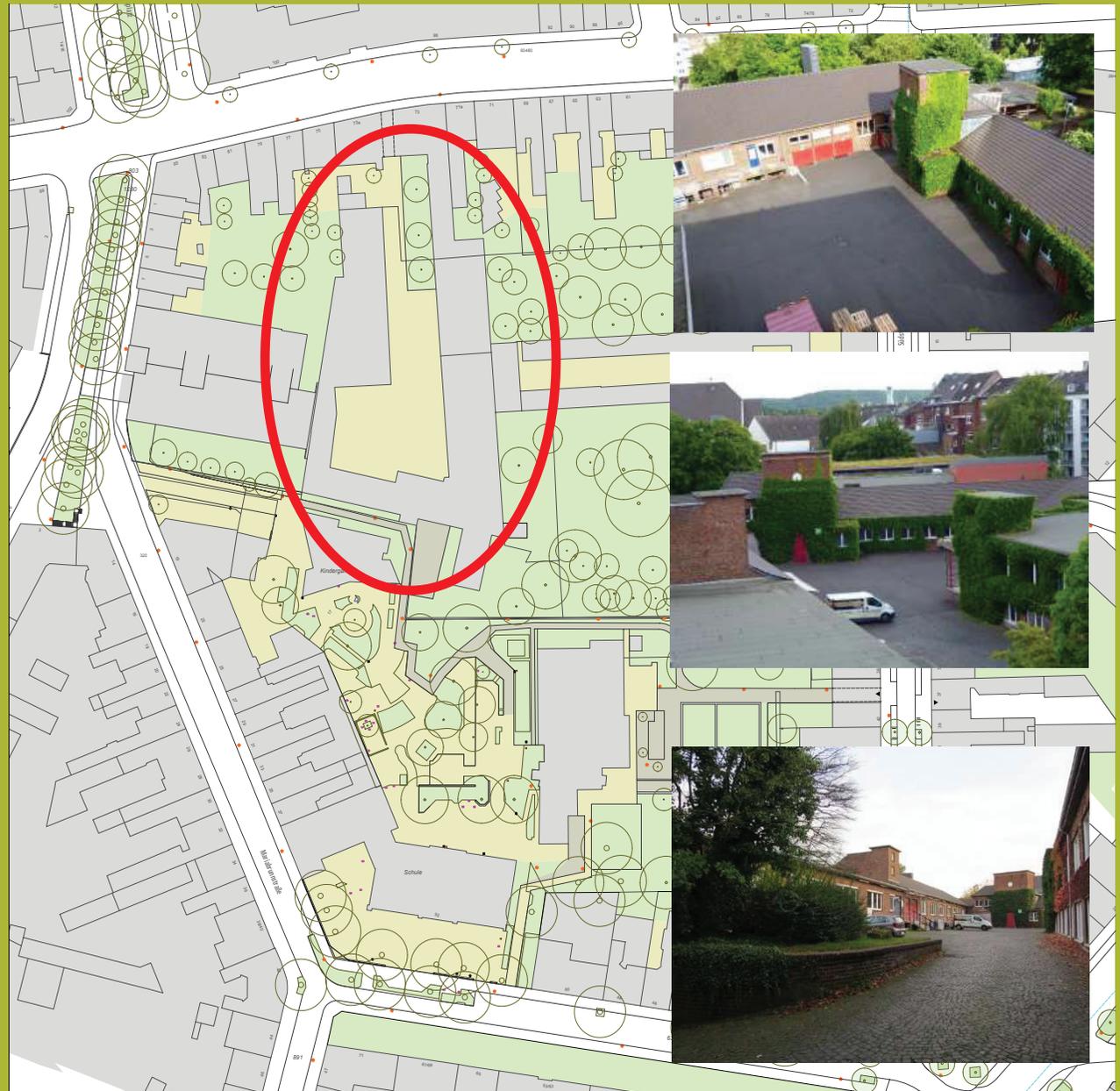


Kalde Gelände

möglichst Erhalt der Bausubstanz

Nutzung für kleine Handwerksbetriebe und Start-ups

Kulturhof in Kooperation mit FH Design



Offene Fragen und Anmerkungen

- Versiegelungsgrad von 50% bezogen auf den tatsächlichen Eingriffsbereich
- Stärkung der vorhandenen Identität, statt Schaffung von eigenem Viertel
- Die angestrebte BGF scheint zu hoch, um eine adäquate Lösung hinsichtlich lockerer Bebauung und Durchgrünung zu erzielen
- Beachtung von Luftreinhalteplan und Klimaschutzplan
- Liegt den Wettbewerbsunterlagen ein Baumkataster bei?
- Erforderlichen Ausgleich/ Verlagerung für Bäume/ Grün innerhalb des Blocks



Bürgerinnen und Bürger begleiten die Entstehung der Luisenhöfe Aachen

www.luisenhoefe-aachen.de