

**Die Nachricht wurde erfolgreich verschickt!**

Der Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen bedankt sich für Ihre Mitarbeit!

Eine Eingabebestätigung mit Hinweis auf das weitere Vorgehen wird Ihnen nach Ablauf des Beteiligungszeitraums vom zuständigen Fachbereich zugesandt.

Weitere Informationen zum Planen und Bauen in Aachen finden Sie unter [www.aachen.de/planenundbauen](http://www.aachen.de/planenundbauen).

Für Ihre eigenen Unterlagen finden Sie hier noch einmal Ihre Angaben.

**Absender der Mail:**

[REDACTED]

**Folgende Bewertungen wurden abgegeben.****Planungsart:** Bebauungsplan**Planverfahren:** Bebauungsplan Südstraße / Mariabrunnstraße

**Kritik:** Anmerkungen zur Hochbauplanung Luisenhöfe: Gebäudehöhen: Keine Überschreitung der Höhe der Attika / Flachdach / Aufbauten der technischen Gebäudeausrüstung / Umwehrungen in Folgenden Bereichen: „Werkhof“ max. bis 191,90 m üNHN = 12,40 m üOKFFB EG, „Kastanienhof“ max. bis 189,00m üNHN = 12,50 m üOKFFB EG, „KiTa-Gebäude“ westlicher Baukörper max. bis 191,90 m üNHN = 12,40 m üOKFFB EG, „KiTa-Gebäude“ östlicher Baukörper max. bis 189,00 m üNHN = 13,50 m üOKFFB EG, die bisher geplante Gebäudehöhe von OK Gelände 175,50 m üNHN und einer OK Gebäude 191,90 m üNHN führt zu einer Gebäudehöhe von 16,40 m üOKFFB. Damit wäre das Gebäude 60 cm HÖHER als die Giebelwand des bestehenden Parkhauses. Zwischen dem westlichen und dem östliche Baukörper des KiTa-Gebäudes sollte, ein eingeschossiger Höhenversatz, so wie beim Übergang zwischen der Bauzeile „Werkhof“ (H=191,50) und „Kastanienplatz“ (H=189,00) eingeplant werden. „Parkhauserweiterung + Studentisches Wohnen“ max. bis 191,90 m üNHN = 12,40 m üOKFFB EG, so wie die Gebäudehöhe der angrenzenden Atelierhäuser. „Bunkeraufstockung“ bis 191,10 m üNHN = 14,60 m üOKFFB EG, Gebäudenutzung: Keine Erweiterung / Schaffung von Stellplätzen im jetzt schon städtebaulich katastrophalen Parkhaus. Rückbau des Parkhauses zur Schaffung von Freiflächen für den Wohnungsbau.

**Zustimmung:** städtebauliche Konzept**Gesamteindruck:** Verbesserungswürdig**Wohnort:** im Plangebiet**Rolle im Verfahren:** [REDACTED]**Anschrift:** [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]**Versand:** 09.04.2019 - 12:23:12

[Seite drucken](#)

[Dieses Fenster schließen](#)