

Die Nachricht wurde erfolgreich verschickt!

Der Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen bedankt sich für Ihre Mitarbeit!

Eine Eingabebestätigung mit Hinweis auf das weitere Vorgehen wird Ihnen nach Ablauf des Beteiligungszeitraums vom zuständigen Fachbereich zugesandt.

Weitere Informationen zum Planen und Bauen in Aachen finden Sie unter www.aachen.de/planenundbauen.

Für Ihre eigenen Unterlagen finden Sie hier noch einmal Ihre Angaben.

Absender der Mail:

[REDACTED]

Folgende Bewertungen wurden abgegeben.**Planungsart:** Bebauungsplan**Planverfahren:** Luisenhöfe

Kritik: Die Bebauung des Innenhofbereiches stellt ein vielfältiges Risiko da. 1. In der Ehemaligen Auenlandschaft der Pau und Paneel ist der Untergrund schwer zu bestimmen. Beispiel Hohenstaufenallee. Dort wird seit 5 Jahren zu lasten der Städtischen Kanäle Tief entwässert. Bei der Gründung für eine Tiefgarage werden ähnliche Umstände geschaffen. 2. Im vergangenen Jahr ereigneten sich im Senkbereich des Boxgrabens Mozartstr erhebliche Überschwemmungsschäden durch Niederschlag. Bei einer weiteren Versiegelung und Erhöhung der Abwässer durch 200 Haushalte Steigt das Risiko der Überflutung, insbesondere im tief liegenden Bestand der Südstraße. 3. Spekulation ist nicht ausgeschlossen. Der Investor ist dafür bekannt, dass durch Erschließung und mehrfache weiter Veräußerung der Wert der Immobilie steigt. Günstiges Wohnen wird durch mehrfache Magenaufschläge unterminiert.

Zustimmung:**Gesamteindruck:** Abzulehnen**Wohnort:** in der Nähe zum Plangebiet**Rolle im Verfahren:** [REDACTED]**Anschrift:** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]**Versand:** 10.04.2019 - 13:21:24[Seite drucken](#)[Dieses Fenster schließen](#)