



## WOHNEN IST MEHR ALS EIN INVESTMENT!!

### Luisenhöfe – was ist das für ein Projekt?

Zwei Aachener Investoren haben große Teile des Blockinneren zwischen dem Boxgraben, der Mariabrunnstraße, der Reumontstraße und der Südstraße gekauft, die sie mit Unterstützung des Luisenhospitals vollständig bebauen wollen. So etwas wird dann, ganz dem städtebaulichen Trend nach als aufgehübscht mit „Höfe“ etikettiert.

### Bürgerinitiative Luisenhöfe

Dieses Vorhaben konstruktiv zu begleiten, haben wir uns als interessierte Anwohner\*innen in einer Bürgerinitiative zusammengefunden. Wir wollen das Projekt nicht verhindern, sondern positiv begleiten und unsere Vorstellungen und unser Fachwissen in den Prozess einbringen.

### Interessen der Investoren

- hohe Rendite – effektives Investment
- hohe Bebauungsdichte – Dichte auf Kosten bestehender Grünflächen (möglichst hoch bauen, möglichst viele teure Wohnungen bauen)
- Abriss erhaltenswerter Bebauung im Innenblock
- Erweiterung des bereits vorhandenen und schon jetzt zu großen Parkhauses am Luisenhospital

### Interessen des Luisenhospitals

- möglichst viele und günstige Park- bzw. Stellplätze für Besucher\*innen und Beschäftigte

### Interessen der Stadt

- zügig innerstädtischen Wohnraum schaffen
- keine eigenen Finanzmittel einsetzen
- vorhabenbezogene Bebauungspläne zügig umsetzen
- Hindernisse zugunsten von Investoren beseitigen
- Investment vor Klima und Naturschutz

### Interessen der Bürgerinitiative

- maßvolle Bebauung
- mehr sozialer Wohnungsbau und bezahlbarer Wohnraum
- Erhalt und Nutzung der vorhandenen Gebäude der ehemaligen Fabrik Kalde, Mischung von Arbeit & Wohnen
- Innovatives Verkehrskonzept (kein zusätzlicher Autoverkehr)
- Grünflächen erhalten und kein Verkauf des Boxparks durch die Stadt an Investoren
- Identität und Strukturen des Quartiers erhalten
- Stadtklima beachten (Kaltluftentstehungsgebiet erhalten, Biodiversität schützen, ...)



NEWSLETTER ABONNIEREN & AUF DEM LAUFENDEN BLEIBEN!  
Email : [info@luisenhoefe-aachen.de](mailto:info@luisenhoefe-aachen.de)

 <https://www.facebook.com/luisenhoefe>

UNTERSTÜTZT VON  
RECHT AUF STADT AACHEN

**SÜDSTRASSE 38-42  
DURCHGANG ZUM SPIELPLATZ  
SA 14.9. | 14-17 Uhr  
INFOSTAND UND FÜHRUNGEN**

