

WOHNEN IST MEHR ALS EIN INVESTMENT!!

Im nichtöffentlichen Teil des Planungsausschusses wird heute über eine Vorlage der Verwaltung abgestimmt. Das Interesse der Bürgerschaft ist sehr groß. Warum hierzu nicht eine wirkliche Beteiligung der Anwohner*innen z.B. Bürgerwerkstatt gemacht?

Bürgerinitiative Luisenhöfe

Dieses Vorhaben konstruktiv zu begleiten, haben wir uns als interessierte Anwohner*innen in einer Bürgerinitiative zusammengefunden. Wir wollen das Projekt nicht verhindern, sondern positiv begleiten und unsere Vorstellungen und unser Fachwissen in den Prozess einbringen.

Interessen der Investoren

- hohe Rendite – effektives Investment
- hohe Bebauungsdichte – Dichte auf Kosten bestehender Grünflächen (möglichst hoch bauen, möglichst viele teure Wohnungen bauen)
- Abriss erhaltenswerter Bebauung im Innenblock
- Erweiterung des bereits vorhandenen und schon jetzt zu großen Parkhauses am Luisenhospital

Interessen des Luisenhospitals

- möglichst viele und günstige Park- bzw. Stellplätze für Besucher*innen und Beschäftigte

Interessen der Stadt

- zügig innerstädtischen Wohnraum schaffen
- keine eigenen Finanzmittel einsetzen
- vorhabenbezogene Bebauungspläne zügig umsetzen
- Hindernisse zugunsten von Investoren beseitigen
- Investment vor Klima und Naturschutz

Interessen der Bürgerinitiative

- maßvolle Bebauung
- mehr sozialer Wohnungsbau und bezahlbarer Wohnraum
- Erhalt und Nutzung der vorhandenen Gebäude der ehemaligen Fabrik Kalde, Mischung von Arbeit & Wohnen
- Innovatives Verkehrskonzept (kein zusätzlicher Autoverkehr / keine Erweiterung des Parkhauses in den Block)
- Grünflächen erhalten und kein Verkauf des Boxparks durch die Stadt an Investoren
- Identität und Strukturen des Quartiers erhalten
- Stadtklima beachten (Kaltluftentstehungsgebiet erhalten, Biodiversität schützen, ...)

Klimanotstand

Das Projekt Luisenhöfe ist das erste Großprojekt, bei dem die Stadt Aachen Farbe bekennen muss, wie sie mit dem erklärten Klimanotstand umgehen will. Unsere Forderungen zu dem Projekt decken sich in beinahe allen Bereichen mit den Zielen einer sozialen, ökologischen und nachhaltigen Stadtentwicklung. Diese Chance sollte nicht verpasst werden.



Luisenhöfe – Wohnungsbau? Ja, aber Sozial, Ökologisch und Nachhaltig!

www.luisenhoefe-aachen.de | info@luisenhoefe-aachen.de

 <https://www.facebook.com/luisenhoefe>

unterstützt von
RECHT AUF STADT AACHEN & RUNDER TISCH KLIMANOTSTAND AACHEN