



Postanschrift: Stadtverwaltung Aachen – FB 23/23 – 52058 Aachen

Ökologische Vielfalt Aachen e.V.
Boxgraben 75

52064 Aachen

Auskunft Herr Gass
Gebäude Lagerhausstraße 20
Zimmer 612
Telefon (02 41) 4 32-23 23
Telefax (02 41) 4 32-23 99
e-mail Thomas.Gass@mail.aachen.de
Internet www.aachen.de
Mein Zeichen FB 23 / 23
Kassenzeichen
Datum 9. Februar 2022

**Städtisches Grundstück „Boxpark“
Ihr Schreiben vom 10.01.2022**

Sehr geehrte Frau Schütz,
sehr geehrter Herr Dr. Bauer,

die Zielsetzung des Ökologische Vielfalt Aachen e.V., die innerstädtischen Grünstrukturen zu fördern und zu stärken, unterstütze ich ausdrücklich.

Der Planungsausschuss der Stadt Aachen hat die Verwaltung am 14.11.2019 beauftragt zu prüfen, inwieweit das städtische Grundstück (Boxpark) zwar mit den notwendigen Baulasten für Abstandsflächen zu Gunsten des geplanten Hochbaus des Investors belastet, aber gleichzeitig von Feuerwehrabstellflächen freigehalten und in städtischer Hand gehalten oder alternativ ggfls. in die Verpachtung an interessierte Blockbewohner gegeben werden kann.

Am 26.08.2021 hat der Planungsausschuss beschlossen, die Bewirtschaftung des Boxparks verbindlich im städtebaulichen Vertrag zu regeln.

Der städtebauliche Vertrag ist Bestandteil des aufzustellenden Bebauungsplans Nr. 993 - Südstraße / Mariabrunnstraße - und kann nur mit dem Vorhabenträger, der Luisenhöfe GmbH, geschlossen werden.

Zur Umsetzung der zuvor-erwähnten Beschlüsse beabsichtigt die Stadt Aachen daher, den Boxpark an die Luisenhöfe GmbH zu verpachten. Neben der Unterhaltung und der Verkehrssicherung sowie der maßvollen Neuanpflanzung obliegt dem Pächter noch die Anlegung einer Wegeverbindung auch auf dem nördlich angrenzenden Grundstück Boxgraben 59/61 und die Erhaltung und Sicherung des baufälligen historischen Gartenhauses. Dies ist mit erheblichem dauerhaftem finanziellem Aufwand verbunden.

Um dem Ökologische Vielfalt Aachen e.V. dennoch die Möglichkeit zu bieten, sich und seine Mitglieder aktiv bei dem Erhalt und der Entwicklung der städtischen Grünfläche einzubringen, ist beabsichtigt dem Pächter ausdrücklich die Unterverpachtung an die Ökologische Vielfalt Aachen e.V. zu gestatten.

Mit freundlichen Grüßen

Sibylle Keupen
Oberbürgermeisterin

Bankverbindung der Stadtkasse

Sparkasse Aachen
IBAN: DE09 3905 0000 0000 0000 34
BIC (Swift-Code): AACSD33XXX

Servicezeiten

Montag bis Donnerstag	08.00 – 15.00 Uhr
Freitag	08.00 – 13.00 Uhr
	und nach Vereinbarung