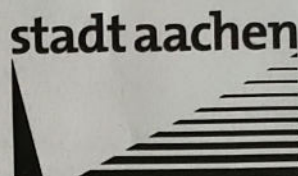


Fachbereich Stadtentwicklung,
-planung und Mobilitätsinfrastruktur

Die Oberbürgermeisterin



Stadtverwaltung Aachen – FB 61 – D-52058 Aachen

~~Bl Luisehöfe~~
Bl Luisehöfe c/o Konstan Schellmat
Boxgraben 71a

52064 Aachen

Auskunft	Herr Kelberlau
Dienststelle	FB 61/210
Gebäude	Lagerhausstraße 20
Zimmer	457
Telefon	+49 241 432 6129
Telefax	+49 241432 6899
E-Mail	bebauungsplan@mail.aachen.de
Internet	www.aachen.de
Aktenzeichen	FB 61/620-35004-2012

Datum 06.03.2023

Bebauungsplan Nr. 993 - Südstraße / Mariabrunnstraße - im Stadtbezirk Aachen-Mitte, im Bereich zwischen Mariabrunnstraße, Boxgraben und Südstraße
Hier: Ihre Eingabe im Rahmen der öffentlichen Auslegung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Schreiben und den Fragenkatalog zu dem o.g. Bebauungsplan, den Frau Oberbürgermeisterin Keupen zur Beantwortung an mich weitergeleitet hat. Im Zuge der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans hat die Verwaltung eine Vielzahl von Eingaben erhalten, die derzeit elektronisch erfasst und gesichtet werden. Die darin vielfach geäußerte Kritik, verbunden mit unterschiedlichsten Sorgen und Bedenken verdeutlicht, dass ein städtebauliches Vorhaben dieser Größenordnung, insbesondere in der stark verdichteten Innenstadt, Konfliktpotential birgt und mit besonderem Augenmaß geplant werden muss.

Der Planungsprozess ist aus Sicht der Verwaltung mit einem großen Maß an Transparenz geführt worden – insbesondere im Vergleich zu anderen Projekten ähnlicher Größenordnung und Komplexität. Im Vorfeld des städtebaulichen Wettbewerbs wurde ein Workshop für die Nachbarschaft durchgeführt und es gab eine öffentliche Zwischenpräsentation. Im Preisgericht war auch die Anwohnerschaft vertreten und die Ergebnisse des Wettbewerbs wurden öffentlich ausgestellt. Diese Beteiligungsschritte wie auch die beiden Informationsveranstaltungen im Verlauf des Bebauungsplanverfahrens gehen weit über das rechtlich vorgeschriebene Maß hinaus, weil die Verwaltung eine gute Einbindung der Bürger*innen sehr ernst nimmt.

Zu den konkreten Inhalten Ihrer Stellungnahme und des Fragenkatalogs kann ich mich derzeit noch nicht äußern. Wie auch nach der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit 2019 wird die Verwaltung nach eingehender Prüfung unter Einbeziehung aller betroffenen Fachbereiche und unter Betrachtung aller öffentlichen und privaten Belange einen Abwägungsvorschlag zu allen Stellungnahmen verfassen, der im nächsten Verfahrensschritt den politischen Gremien zur Beratung und Entscheidung vorgelegt wird. In diesen Prozess fließt auch Ihre Eingabe ein. Die Beratungen zum Satzungsbeschluss erfolgen in öffentlicher Sitzung, so dass die politischen Diskussionen von allen interessierten Bürger*innen nachvollzogen

Konto der Stadtkasse
Sparkasse Aachen
IBAN: DE09 3905 0000 0000 0000 34
BIC: AACSD33

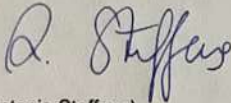
Öffnungszeiten
Montag – Donnerstag 08.00 – 15.00 Uhr
Freitag 08.00 – 13.00 Uhr
Termine möglichst nach Vereinbarung, da durch Außentermine Abwesenheit möglich

werden können. Nach dem Satzungsbeschluss erhalten Sie und alle weiteren Eingabesteller*innen ein Schreiben über den Beschluss des Bebauungsplans. Die Verwaltungsvorlage mit den Abwägungsvorschlägen sowie die Protokolle und Beschlüsse aller öffentlichen politischen Beratungen sind im Ratsinformationssystem einsehbar.

Gern möchte ich noch darauf hinweisen, dass die Erstellung und Abstimmung des Durchführungsvertrags bei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen erst mit der öffentlichen Auslegung beginnt. Dies hat den Grund, dass erst zu diesem Zeitpunkt alle Gutachten vorliegen und klar ist, welche Aspekte in welcher Form vertraglich zu regeln sind. Es liegt also derzeit noch kein Vertragsentwurf vor. Der Durchführungsvertrag wird zum Satzungsbeschluss in den politischen Gremien beraten und vom Rat der Stadt beschlossen.

Ich hoffe, mit diesem Schreiben den Standpunkt der Verwaltung noch einmal verdeutlichen zu können. Weitergehende Aussagen zu Ihren Ausführungen und Fragen sind mir nicht möglich, da ich damit der Abwägung durch die Politik vorgreifen würde.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



(Antonia Steffens)
Stellvertretende Abteilungsleiterin